

BURMISTRZ BRZEGU

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZEGU NA PRZEDŁUŻENIU ULICY CZEREŚNIOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka gruntu **nr 242/43** ark. m. 4, obręb 160101_1.1101 Rataje o powierzchni **0,1098 ha**, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)

II. Opis nieruchomości :

Działka zlokalizowana jest w pobliżu ul. Czereśniowej, leży w obrębie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych oraz terenów obecnie wykorzystywanych pod uprawy ogrodnicze. Działka porośnięta dzikimi trawami i krzewami oraz nielicznymi samosiewami młodych drzew liściastych. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Czereśniowej poprzez nieurządzoną drogę gminną - działkę nr 242/41. Działka uzbrojona w sieć wodną i kanalizacyjną doprowadzoną do granicy działki. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki.

III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalony 4 września 2009 r. Uchwałą Rady Miejskiej Brzegu Nr XLVIII/471/09, zmieniony Uchwałą Rady Miejskiej Brzegu Nr XXIII/149/12 z dnia 3 lutego 2012 r. zgodnie z którym działka nr 242/43 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

IV. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osobistymi i roszczeniami, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nie ma przeciwwskazań w rozporządzaniu nią.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

255.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

VI. Miejsce i termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B – parter) w dniu

9 lipca 2026 roku o godzinie 10⁰⁰

VII. Warunki udziału w przetargu:

- 1.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 25.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), które płatne jest w pieniądzu na konto – Bank Spółdzielczy Grodków - Łosiów **nr 37 8870 0005 2001 0033 5896 0026** najpóźniej do dnia **2 lipca 2026 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.**
- 2.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu (potwierdzone notarialnie); potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.
- 3.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- 4.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zostali poinformowani o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Brzeg w celu podjęcia działań związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 5.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu

oraz licytacji z zamiarem nabycia nieruchomości położonej w Brzegu, obejmującej działkę gruntu nr 242/43 lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielną majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielną majątkową, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielną majątkową należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.
6. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, płyt betonowych, pozostałości ogrodzeń lub innych elementów, nabywca nieruchomości prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

IX. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) – dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Brzeg reprezentowana przez Burmistrza Brzegu, Urząd Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, tel. 77 416 99 70, e-mail: um@brzeg.pl,
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: bb@brzeg.pl , tel. : 77 404 71 16 lub listownie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z realizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej przepisów wykonawczych w celu przeprowadzenia przetargu związanego ze sprzedażą nieruchomości oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2018r. poz.217, poz. 650) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011r. Nr. 27 poz.140) . Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku, prawnego ciążącego na administratorze.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.
- Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 10A, tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

Burmistrz Brzegu zaprasza do udziału w przetargu

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu <https://brzeg.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej – BIP <https://bip.brzeg.pl> oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 10A – na parterze budynku A)

BURMISTRZ

(-) Violetta Jaskólska - Palus